

关于“茸新路雨水泵站新建及初雨调蓄池工程”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“茸新路雨水泵站新建及初雨调蓄池工程”设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海市松江区水利建设项目管理服务中心

建设工程名称：茸新路雨水泵站新建及初雨调蓄池工程

建设项目地址：上海市松江区加工路南侧、加委路西侧

建设用地面积：2617.1 平方米

建筑物总建筑面积：1313 平方米

地下建筑面积：1037 平方米

地上建筑面积：276 平方米

总建筑面积（计容面积）：276 平方米

地下计容面积：0 平方米

地上计容面积：276 平方米

建筑物总占地面积：231 平方米

建筑密度：8.8%

建筑容积率：0.105

建筑高度（变电所）：5.30 米

建筑高度（泵站管理用房）：7.30 米

绿地率：30.26% 实际可用面积：0 平方米

雨水泵房尺寸：长度 14.30 米，宽度 31.40 米 埋深：9.85 米

初雨调蓄池尺寸：长度 13.20 米，宽度 45.50 米 埋深：16.25 米

大棚（一）尺寸：长度 13.30 米，宽度 12.00 米，高度：10.20 米

大棚（二）尺寸：长度 15.00 米，宽度 11.00 米，高度：9.20 米

围墙长度：194.43 米 围墙高度：2.3 米

公示时间：2023 年 3 月 14 日至 2023 年 3 月 23 日

信息收集期：2023 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 30 日

主要技术经济指标：

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|---------|----------------|--------|------------|
| 1 | 用地面积 | m ² | 2617.1 | |
| 2 | 新建构筑物面积 | m ² | 1037 | 雨水泵房、初雨调蓄池 |
| 3 | 建筑物面积 | m ² | 276 | |
| 4 | 绿化率 | % | 30.26 | |
| 5 | 容积率 | | 0.105 | |
| 6 | 建筑密度 | % | 8.8 | |

| 序号 | 项目 | 数值 | 单位 | 备注 | |
|----|--------|----|--------|----|--------------|
| 1 | 变电所 | 长度 | 19.30 | 米 | 建筑高度 5.30 米 |
| | | 宽度 | 15.30 | 米 | |
| 2 | 泵站管理用房 | 长度 | 3.90 | 米 | 建筑高度 7.30 米 |
| | | 宽度 | 11.60 | 米 | |
| 3 | 雨水泵房 | 长度 | 14.30 | 米 | 埋深 9.85 米 |
| | | 宽度 | 31.40 | 米 | |
| 4 | 初雨调蓄池 | 长度 | 13.20 | 米 | 埋深 16.25 米 |
| | | 宽度 | 45.50 | 米 | |
| 5 | 大棚（一） | 长度 | 13.30 | 米 | 建筑高度 10.20 米 |
| | | 宽度 | 12.00 | 米 | |
| 6 | 大棚（二） | 长度 | 15.00 | 米 | 建筑高度 9.20 米 |
| | | 宽度 | 11.00 | 米 | |
| 7 | 围墙 | 长度 | 194.43 | 米 | 高度 2.30 米 |
| | | 宽度 | 0.50 | 米 | |

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区水利建设项目管理服务中心

联系人：张老师, 联系电话 57822228-2095

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

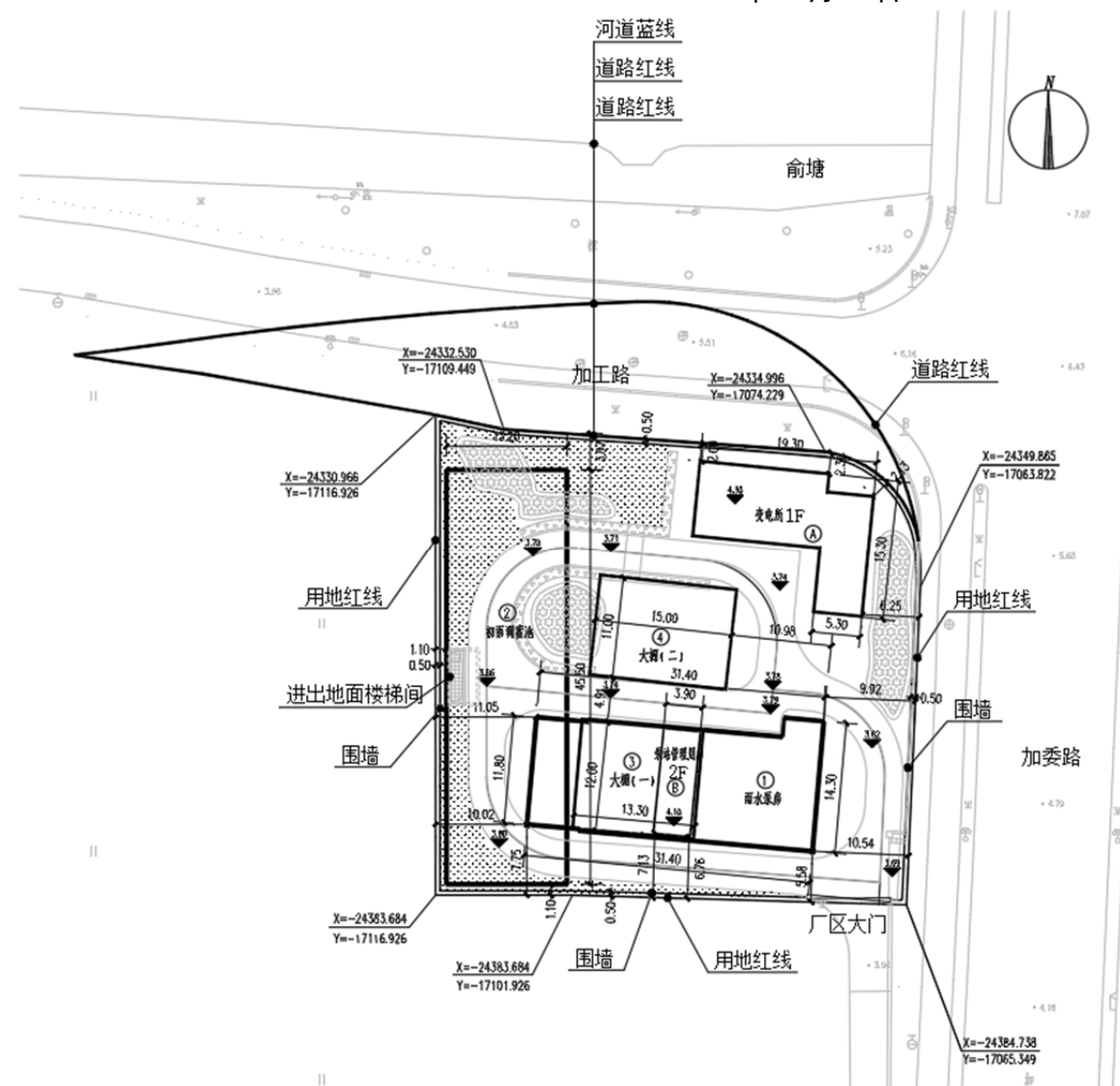
邮编：201600

②电话：市政科庄老师，联系电话 57743322

③邮件：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2023 年 03 月 14 日



总平面图